



**Comune di Partinico**  
**Libero Consorzio Di Palermo**

**Verb. N° 3**

<b>VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI</b>
--------------------------------------

**Oggetto:** Richiesta di parere sullo studio di dettaglio del centro storico redatto ai sensi dell'art.3 della legge regionale legge regionale 10 luglio 2015, n. 13 "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base nei centri storici"

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di Giugno alle ore \_10:00\_ presso i locali del Settore Urbanistica – SUAP e Sportello Europa siti in Viale della Regione n. 27, sotto la presidenza dell' Arch. Anna Maria Rizzo, in qualità di Responsabile del Settore del Comune di Partinico giusta Determina Sindacale n. 14 del 31/05/2016 in sostituzione dell' Ing. Gallo Giuseppe, e con l'assistenza del Geom. Giuseppe Muglia in qualità di segretario, si tiene la terza riunione della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'acquisizione dei pareri di competenza.

Il Presidente:

Preso atto della regolarità della convocazione giusta nota prot. n. 7501 del 31/05/2016 regolarmente notificata agli Enti.

Verificata la partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

1. Soprintendenza ai BB. CC. ed AA di Palermo rappresentato da:  
Arch. Pietro Muratore, nella qualità di delegato giusta nota prot. n. 3369/S16.Sop del 14/06/2016.
2. Genio Civile di Palermo - ASSENTE -

Si da atto che l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni nella seduta del 17/05/2016

Verificata la regolarità degli atti di delega prodotti.

Si da atto altresì che sono presenti per il Comune di Partinico:

- ✓ Geom. Gerardo La Franca, responsabile dell'U.O. Edilizia Privata e redattore dello studio di dettaglio
- ✓ Geom. Lucio Lio, redattore dello studio di dettaglio

Preso atto che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi, il Presidente apre la riunione e procede quindi a dare la parola ai partecipanti:

Il funzionario della Soprintendenza ai BB. CC. ed AA. da atto che:

- Le osservazioni fatte da questo Ente nella prima seduta della conferenza di servizi del 20/04/2016 sono state recepite dall'Ufficio Tecnico che ha apportate le modifiche richieste in ordine all'inserimento delle due case "VARA" nella tipologia "C" "edilizia di base qualificata" e la modifica dell'allegato 3 dalla dizione di "interventi ammessi" con "interventi possibili";

Nell'odierna conferenza, si esprime parere favorevole da parte della Soprintendenza precisando che comunque si riferisce esclusivamente alle previsioni contenute nella legge regionale n.13/2015 mentre, per gli interventi edilizi che costituiranno oggetto di specifica richiesta, l'ufficio si riserva di esprimere parere di competenza a seguito di un'attenta e puntuale verifica caso per caso.

Resta inteso infine che in relazione alle perimetrazioni individuate negli elaborati planimetrici le suddette non vanno intese come varianti al vigente P.R.G. in quanto continuano ad essere vigenti le norme generali di riferimento e che, pertanto, nell'odierna conferenza non possono avere luogo nella trattazione.

Richiamato:

- la l.r. 10 luglio 2015, n. 13
- la determina dirigenziale n. 320 del 17/03/2016 di deposito dello studio di dettaglio con effetti costitutivi;
- il verbale n° 1 del 20/04/2016;
- il verbale n. 2 del 17/05/2016;

**IL PRESIDENTE**

**DICHIARA**

la Conferenza di Servizi conclusa *positivamente con assenso unanime* sullo studio di dettaglio redatto dall'U.T.C. in data 10/03/2015, ai sensi dell'art.3 della l.r. 10 luglio 2015, n.13 costituito dai seguenti elaborati :

- All. 1 Relazione esplicativa
- All. 2 Sintesi della legge
- All. 3 Prontuario delle tipologie edilizie
- All. 4 Estratto delle Schede conoscitive delle tipologie edilizie
- All. 5 Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana
- Tav. 1 Carta dei vincoli Sc. 1:2.000
- Tav. 2 Quadro d'unione - Tipologie edilizie sc. 1:2.000
- Tav. 2/a Planimetria - Tipologie edilizie sc. 1:500
- Tav. 2/b Planimetria - Tipologie edilizie sc. 1:500
- Tav. 2/c Planimetria - Tipologie edilizie sc. 1:500

#### **PRESCRIVE**

che gli interventi vengano eseguiti nel rispetto:

- Delle condizioni di cui alla l.r. n.13/2015;
- della legge n° 64/74 e la Legge n° 1086/71;
- del D.M. 14/01/2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" ;
- del T.U. 523 del 25/07/1904 in materia di corsi d'acqua.
- dei N.O. resi dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli (sismico e paesaggistico) sui singoli interventi edilizi che costituiranno oggetto di specifica richiesta, per i quali gli uffici dovranno preventivamente esprimere parere di competenza a seguito di un'attenta e puntuale verifica caso per caso.

Resta inteso infine che in relazione alle perimetrazioni individuate negli elaborati planimetrici le suddette non vanno intese come varianti al vigente P.R.G. in quanto continuano ad essere vigenti le norme generali di riferimento e che, pertanto, nell'odierna conferenza non possono avere luogo nella trattazione.

Il presente verbale verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, soltanto dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Internet per 30 gg. consecutivi, che lo sottoporrà alla votazione del Consiglio, nella prima seduta utile entro e non oltre il termine di gg. 180 dalla

data di deposito dello studio di dettaglio, al quale compete la responsabilità delle scelte in materia che meglio garantiscano la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio.

Resta a carico dell'U.T.C. la notifica agli Enti assenti del presente verbale.

Allega al presente verbale gli atti di delega prodotti dai rappresentati delle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi.

Alle ore 13:00 i lavori vengono chiusi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma di Componenti

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Firma del Segretario

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_